

HĐND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/BC-VHXXH

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

**Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư
một số dự án đầu tư công của Thành phố**

(Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội)

(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 10)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, căn cứ các Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022, số 450/TTr-UBND ngày 30/11/2022 của UBND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 10. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có các Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022, số 450/TTr-UBND ngày 30/11/2022 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 10 chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 10 dự án (phê duyệt chủ trương đầu tư 08 dự án, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án), cụ thể:

(1) Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án gồm:

- Xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội;
- Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội;
- Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội số 1-3 Tầng Bạt Hồ;
- Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội;
- Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội;
- Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn;

- Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2;
- Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2.

(2) Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

- Cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm truyền dẫn phát sóng Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội tại đường Sa Đôi, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm phục vụ bàn giao trụ sở 32 Tô Hiệu;
- Chuyển đổi công nghệ phát thanh Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020.

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Chi tiết các dự án trình phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình số 427/TTr-UBND ngày 23/11/2022, 428/TTr-UBND ngày 23/11/2022, 433/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 434/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 435/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 436/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 437/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 440/TTr-UBND ngày 25/11/2022, 446/TTr-UBND ngày 28/11/2022, 449/TTr-UBND ngày 30/11/2022 của UBND Thành phố.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp này là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục, đào tạo và dạy nghề (01 dự án); y tế, dân số và gia đình (01 dự án); Văn hóa, Thông tin (du lịch) (01 dự án); Lao động Thương binh và xã hội (05 dự án); Thông tin, phát thanh, truyền hình (02 dự án). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, đề nghị UBND Thành phố chỉ

đạo giải trình, làm rõ một số nội dung, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật đầu tư công đối với 10 dự án. Cụ thể:

(1) Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội.

- Trường Đào tạo Cán bộ Lê Hồng Phong hiện đang quản lý và sử dụng 02 khu đất tại số 16 đường Thanh Bình, quận Hà Đông và số 220 đường Láng, quận Đống Đa. Dự kiến quy mô học viên sau khi cải tạo cơ sở đào tạo tại số 16 Thanh Bình là 15.000-17.000 học viên/năm (tương đương 185 lớp/năm), quy mô số lớp trong 1 thời điểm gồm 53 lớp+10 lớp đào tạo theo chương trình hợp tác quốc tế. Hiện nay, Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 chưa được Thành ủy phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND Thành phố đánh giá cụ thể sự phù hợp của quy mô đầu tư dự án với nhu cầu đào tạo bồi dưỡng cán bộ của Thành phố, làm rõ với quy mô dự án như trên và năng lực đào tạo tại cơ sở 220 đường Láng có đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển đang triển khai xây dựng hay không.

- Dự án thuộc phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo đề xuất tại báo cáo nghiên cứu khả thi có sự thay đổi so với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận năm 2013, phương án thiết kế kiến trúc công trình đã được UBND Thành phố phê duyệt kết quả tuyển chọn năm 2015. Theo đề xuất tại báo thẩm định số 06/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2022, dự án cần tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp quy mô của dự án với các quy hoạch đã phê duyệt và phương án thi tuyển kiến trúc đã thi tuyển và dự kiến thi tuyển.

- Dự án nằm trong phụ lục số 9, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, tại Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành phố đề xuất nhu cầu vốn dự án là 440 tỷ trong giai đoạn 2021-2025 (chiếm 45% tổng mức đầu tư), bố trí nguồn vốn còn lại vào giai đoạn 2026-2020. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công¹.

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.

(2) Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội.

- Dự kiến quy mô dự án gồm đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế để đảm bảo yêu cầu nước xả thải đầu

¹ Cơ quan, tổ chức, cá nhân và người đứng đầu tổ chức quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp phải bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương đó.

tra đạt chuẩn. Trong đó, đề xuất đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng tại 12 đơn vị². Tuy nhiên, tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã bố trí nguồn vốn để cải tạo, nâng cấp 6/12 bệnh viện đa khoa và cơ sở y tế nêu trên³. Đồng thời, tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND dự án đầu tư hệ thống xử lý nước thải được bố trí, cân đối nguồn vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 108 tỷ. Do vậy, để thực hiện đồng bộ việc cải tạo, nâng cấp bệnh viện và các cơ sở y tế, tránh trùng lặp, tiết kiệm chống lãng phí, đồng thời giảm thời gian ảnh hưởng đến quá trình khám chữa bệnh, phục vụ nhân dân, ưu tiên nguồn vốn đầu tư cho các bệnh viện chưa được bố trí cải tạo nâng cấp trong giai đoạn 2021-2025, các bệnh viện chưa đạt chuẩn về xử lý chất thải lỏng, đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu xem xét đưa hạng mục hệ thống xử lý chất thải lỏng vào các dự án cải tạo nâng cấp tại các bệnh viện, cơ sở y tế đã được bố trí nguồn vốn tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã nêu trên.

- Về quy mô dự án: Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về quy mô đầu tư đối với hệ thống xử lý nước thải theo ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ tại văn bản số 1611/SKHCN-QLCN ngày 26/8/2022 và văn bản số 6595/STNMT-CCBVM ngày 08/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, để làm cơ sở xem xét phê duyệt quy mô, tổng mức đầu tư của dự án nhằm tiết kiệm nguồn lực đầu tư, tránh lãng phí.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 664/BC-KH&ĐT ngày 23/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(3) Dự án Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội số 1-3 Tầng Bạt Hổ.

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá bổ sung sự phù hợp của dự án đối với “Chương trình phát triển thanh niên của thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030” được ban hành kèm theo Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố và các nội dung Chương trình phát triển thanh niên Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 18/11/2022.

- Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-4 đã được phê duyệt, dọc tuyến đường Trần Thánh Tông, phía Tây khu đất dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị số 3 đi ngầm (đoạn từ Ga Hà Nội đến Hoàng Mai) đã được UBND Thành phố trình Thủ

² Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội; Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2; Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân; Bệnh viện Đa khoa Hòa Nhài cơ sở 2; Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội; Bệnh viện phục hồi chức năng; Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên; Bệnh viện Bắc Thăng Long; Bệnh viện phụ sản Hà Nội; Bệnh viện Đa khoa Hà Đông; Bệnh viện Đa khoa huyện Đan Phượng; Bệnh viện đa khoa Saint Paul.

³ gồm: Trung tâm kiểm soát bệnh tật Thành phố, Bệnh viện Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên, Bệnh viện Bắc Thăng Long, Bệnh viện Đa khoa Hà Đông, Bệnh viện đa khoa Đan Phượng.

tường Chính phủ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội có đảm bảo không trùng lặp với dự án trên và các dự án đầu tư công khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ chế quản lý sau đầu tư đối với dự án, đảm bảo khả năng tự chủ của dự án, tránh trường hợp vi phạm các quy định về quản lý công sản, đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án. Đồng thời, xem xét đánh giá bổ sung chi tiết về việc hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án.

- Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu phương án thi tuyển kiến trúc của dự án theo các quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Tại Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành phố và Báo cáo kết quả thẩm định số 07/BC-H ĐTD ngày 28/11/2022 của Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án chưa làm rõ khả năng cân đối vốn của dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công.

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.

(4) Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn

- Theo nội dung văn bản số 3961/QHKT-NSH ngày 12/9/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, theo quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 khu đất của dự án thuộc khu vực hành lang xanh, được định hướng chức năng là đất y tế; đề nghị lấy ý kiến UBND huyện Quốc Oai về sự phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đông Yên đã được phê duyệt. Theo văn bản số 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên Môi trường, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

Theo văn bản số 3573/UBND-QLĐT ngày 02/11/2022 của UBND huyện Quốc Oai xác định vị trí hiện trạng của Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn có định hướng chức năng sử dụng đất là đất cơ quan theo phê duyệt của UBND huyện Quốc Oai tại quyết định số 5744/QĐ-UBND ngày 27/12/2018.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố và UBND huyện Quốc Oai phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 648/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền

theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(5) Dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2

- Theo nội dung văn bản 3836/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 02/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 489/UBND-TNMT ngày 07/3/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ quan. Theo nội dung văn bản số 849/QHKT-KHTH ngày 07/6/2021 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 595/BC-KH&ĐT ngày 26/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(6) Dự án Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội;

- Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ quan, trụ sở công trình sự nghiệp nhà nước, theo kiểm kê đất đai năm 2019 khu đất được kiểm kê là đất của tổ chức. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày 22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền

theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(7) Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội

- Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 468/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chương Mỹ, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Chương Mỹ đã được thành phố phê duyệt, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày 22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất đào tạo (trường dạy nghề).

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(8) Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2:

- Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế. Theo nội dung văn bản số 3874/QHKT-KHTH ngày 05/9/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 630/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

(9) Dự án Cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm truyền dẫn phát sóng Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội tại đường Sa Đôi, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm phục vụ bàn giao trụ sở 32 Tô Hiệu.

- Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dư nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại khoản 2, Điều 43 của Luật Đầu tư công.

- Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2019, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (khoảng 20 tỷ đồng).

(10) Dự án Chuyển đổi công nghệ phát thanh Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020

- Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dư nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại khoản 2, Điều 43 của Luật Đầu tư công.

- Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2017, tuy nhiên đến nay sau 5 năm chưa thể triển khai, lựa chọn nhà thầu để tổ chức thực hiện dự án. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá việc chuyển đổi công nghệ phát thanh của Đài còn phù hợp với công nghệ hiện hành và xu hướng công nghệ phát thanh hiện nay hay không.

- Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2018, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 74 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (khoảng 24 tỷ đồng).

- Dự án đã được phê duyệt Chủ trương đầu tư tại văn bản số 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 với thời gian thực hiện dự án là 2018-2020; dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 17/5/2019, và đã được UBND Thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện 2019-2021. Tại tờ trình số 433/TTr-UBND, UBND Thành phố đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là 2019-2024. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đề xuất điều chỉnh trên có phù hợp với quy định tại khoản 2, điều 52 của Luật Đầu tư công và thẩm quyền trong quy định về các trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư tại khoản 2, Điều 11, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo cá quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục các dự án được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên; *hane*
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, VHXXH.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Bình



PHỤ LỤC SỐ 01
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trường Đào tạo cán bộ
Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 440/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội;

2. Báo cáo số 06/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2022 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong về kết quả thẩm định nghiên cứu tiền khả thi dự án Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội.

3. Tờ trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và các đơn vị, tổ chức có liên quan.

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm A.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội đồng bộ về cơ sở vật chất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đạt yêu cầu thẩm mỹ...xứng đáng tầm vóc là trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý, nghiên cứu lý luận chính trị của Đảng và thành phố Hà Nội; đồng thời phù hợp với Chiến lược phát triển Trường đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Quy mô dự án: Diện tích đất nghiên cứu lập Quy hoạch là 42.189,69m² (trong đó diện tích mở đường theo quy hoạch khoảng 1.696,69m², diện tích đất xây dựng dự án khoảng 40.493m²) bao gồm các khối hạng mục chính như: Khối nhà học tập, nhà hiệu bộ, thư viện, hội trường, nhà ăn, nhà thể chất, ký túc xá, nhà bảo vệ + cổng, khu kỹ thuật, sân đường cảnh quan xung quanh,...; Diện tích xây dựng các công trình khoảng 11.420m²; Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm các bể ngầm) khoảng 71.618m²; Mật độ xây dựng khoảng 28,2%; tầng cao công trình là 01-13 tầng (không bao gồm các tầng hầm, tum thang).

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 980.000 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Dự án đầu tư xây dựng trường Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thuộc: Danh mục các dự án đầu tư cần thực hiện theo Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về “*Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025*”, Danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; Danh mục các dự án thuộc công trình trọng điểm của Thành phố đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021; cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của Thành ủy và UBND Thành phố.

Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Thành ủy Hà Nội có chức năng đào tạo cán bộ lãnh đạo, quản lý chủ chốt của Đảng, chính quyền và các đoàn thể nhân dân, các cấp. Hiện trường đang quản lý 02 cơ sở đào tạo tại số 16 đường Thanh Bình, quận Hà Đông và số 20, đường Lang, quận Đống Đa. Theo báo cáo của các đơn vị, hiện trạng 02 cơ sở trên đã xuống cấp nghiêm trọng, không đáp ứng nhu cầu giảng dạy. Do đó việc đầu tư cơ sở vật chất cho Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Trường Đào tạo Cán bộ Lê Hồng Phong hiện đang quản lý và sử dụng 02 khu đất tại số 16 đường Thanh Bình, quận Hà Đông và số 220 đường Láng, quận Đống Đa. Dự kiến quy mô học viên sau khi cải tạo cơ sở đào tạo tại số 16 Thanh Bình là 15.000-17.000 học viên/năm (tương đương 185 lớp/năm), quy mô số lớp trong 1 thời điểm gồm 53 lớp+10 lớp đào tạo theo chương trình hợp tác quốc tế.

Hiện nay, Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 chưa được Thành ủy phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND Thành phố đánh giá cụ thể sự phù hợp của quy mô đầu tư dự án với nhu cầu đào tạo bồi dưỡng cán bộ của Thành phố, làm rõ với quy mô dự án như trên và năng lực đào tạo tại cơ sở 220 đường Láng có đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển đang triển khai xây dựng hay không.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án đầu tư xây dựng trường Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thuộc: Danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; Danh mục các dự án thuộc công trình trọng điểm của Thành phố đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021; cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của Thành ủy và UBND Thành phố.

- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan:

+ Về quy hoạch chuyên ngành: Căn cứ định hướng Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 được duyệt, đối chiếu với quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành liên quan, xét về quy hoạch kiến trúc: Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng có sự thay đổi so với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận năm 2013 và phương án thiết kế kiến trúc công trình đã được UBND Thành phố phê duyệt kết quả tuyển chọn năm 2015; song vẫn nằm trong khung chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo định hướng Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 được duyệt, Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

+ Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Tại văn bản số 8581/STNMT-QHKHSDD ngày 07/11/2022, Sở Tài Nguyên và Môi trường có ý kiến: Theo khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013, sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018: Đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Việc đề xuất dự án đầu tư xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 22/11/2007 không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất

Như vậy, việc đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững:

Nhiệm vụ của Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong là đào tạo - bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo - quản lý chủ chốt của Đảng, chính quyền và các đoàn thể nhân dân ở cấp cơ sở (xã, phường, thị trấn và các đơn vị tương đương); trưởng, phó phòng quận - huyện, trưởng phó phòng của các ban ngành cấp thành phố và cán bộ dự nguồn các chức danh trên. Mục tiêu đào tạo bồi dưỡng của trường đã, đang và sẽ là các cán bộ lãnh đạo Đảng, quản lý Chính quyền giỏi toàn diện: mạnh về tinh thần, khỏe về thể chất, vững về chính trị, chắc về chuyên môn, bền về phấn đấu, hay về thuyết phục...

Đáp ứng yêu cầu về diện tích nhà ở lưu trú, học tập và làm việc cho cán bộ, giáo viên và học sinh trong trường. Tạo môi trường học tập và giảng dạy mới hiện đại khang trang, an toàn sức khỏe, thu hút học viên học tập và nghiên cứu nhiều hơn, để đào tạo nên các chuyên gia giỏi cho đất nước. Sự đầu tư về cơ sở vật chất, phục vụ cho việc dạy và học của Nhà trường còn góp phần đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường, tiến tới mục tiêu xây dựng Nhà trường trở thành trường đào tạo cán bộ chất lượng cao của Hà Nội nói riêng và cả nước nói chung, đồng thời góp phần “Phát huy tiềm năng, đẩy nhanh tốc độ xã hội hoá trong sự nghiệp trồng Người”.

Các nội dung về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đối với các nhóm yếu tố có thể định lượng nhưng không định giá được (số lượng học viên được đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ kiến thức, lý luận chính trị) và nhóm các yếu tố chỉ có thể định tính (trình độ, chất lượng cán bộ đã qua đào tạo, bồi dưỡng...) đã được cập nhật bổ sung đánh giá chi tiết tại Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng **980.000 triệu đồng** là dự án nhóm A theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại điểm a khoản 5, Điều 8, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh

vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021, với số vốn cân đối trong giai đoạn 2021-2025 là 440 tỷ (chiếm 45% tổng mức đầu tư), bố trí nguồn vốn còn lại vào giai đoạn 2026-2020. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Dự án thuộc phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo đề xuất tại báo cáo nghiên cứu khả thi có sự thay đổi so với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận năm 2013, phương án thiết kế kiến trúc công trình đã được UBND Thành phố phê duyệt kết quả tuyển chọn năm 2015. Theo đề xuất tại báo thẩm định số 06/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2022, dự án cần tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp quy mô của dự án với các quy hoạch đã phê duyệt và phương án thi tuyển kiến trúc đã thi tuyển và dự kiến thi tuyển

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 02 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 449/TTr-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội;

2. Báo cáo số 664/BC-KH&ĐT ngày 23/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội.

3. Báo cáo thẩm định nội bộ số 5032/BC-SYT ngày 11/11/2022 của Sở Y tế.

4. Các tài liệu khác liên quan: Xây dựng tại văn bản số 5838/SXD-QLXD ngày 15/8/2022; Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 3635/QHKT- KHTH ngày 18/8/2022; Tài chính tại văn bản số 4703/STC-TCĐT ngày 24/8/2022; Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 6595/STNMT-CCBVM ngày 08/9/2022; Khoa học và Công nghệ tại văn bản số 1611/SKHCN-QLCN ngày 26/8/2022; Y tế tại văn bản số 3665/SYT-KHTC ngày 18/8/2022, số 5030/SYT-KHTC ngày 11/11/2022 và số 5135/SYT-KHTC ngày 18/11/2022; UBND các quận, huyện: Đống Đa tại văn bản số 1664/UBND-TCKH ngày 22/8/2022, Ba Đình tại văn bản số 1421/UBND-TNMT ngày 12/8/2022, Thanh Xuân tại văn bản số 1541/UBND-TCKH ngày 08/9/2022, Hà Đông tại văn bản số 2489/UBND-QLĐT ngày 11/10/2022, Đống Anh tại văn bản số 1886/UBND-TCKH ngày 19/8/2022, Thạch Thất tại văn bản số 1440/UBND-TCKH ngày 18/8/2022, Phú Xuyên tại văn bản số 1745/UBND-TNMT ngày 19/8/2022, Đan Phượng tại văn bản số 1376/UBND-TCKH ngày 10/8/2022

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội để đảm bảo yêu cầu nước xả thải đầu ra đạt chuẩn nhằm bảo vệ môi trường, tránh những tác động xấu của nước thải khi xả ra hệ thống thoát nước chung của Thành phố.

3. Quy mô dự án:

STT	Tên đơn vị	Nội dung đề xuất đầu tư	Quy mô đầu tư
1	Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	- Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt: Công suất xử lý 35m³/ngđ. - Xử lý nước thải phòng thí nghiệm: Công suất xử lý 10 m³/ngđ.
2	Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 35 m ³ /ngđ
3	Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân	- Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 35m ³ /ngđ
4	Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai cơ sở 2	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 75 m ³ /ngđ
5	Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	- Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt: Công suất xử lý 75m³/ngđ. - Xử lý nước thải phòng thí nghiệm: Công suất xử lý 10 m³/ngđ.
6	Bệnh viện Phục hồi chức năng	- Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 150 m ³ /ngđ
7	Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Xuyên	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 220 m ³ /ngđ
8	Bệnh viện Bắc Thăng Long	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 370 m ³ /ngđ

STT	Tên đơn vị	Nội dung đề xuất đầu tư	Quy mô đầu tư
9	Bệnh viện Phụ sản Hà Nội	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 600 m ³ /ngđ
10	Bệnh viện Đa khoa Hà Đông	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 670 m ³ /ngđ
11	Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng	- Cải tạo phần bể bê tông hệ thống XLNT cũ; - Cải tạo, nâng cấp, xây dựng hệ thống thu gom nước thải của Bệnh viện	Công suất 150m ³ /ngđ (Giữ nguyên công suất hiện tại)
12	Bệnh viện Đa khoa Xanh pôn	- Tháo dỡ hệ thống trạm xử lý chất thải lỏng hiện có - Cải tạo phần bể bê tông hệ thống XLNT cũ - Đầu tư hệ thống XLNT mới - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải	Công suất xử lý 600 m ³ /ngđ

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khuôn viên các bệnh viện trên.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 206.014 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tại điểm d, khoản 5, điều 3 Thông tư 18/2013/TT-BYT ngày 1/7/2013 của Bộ Y tế quy định, nước thải tại các cơ sở y tế chữa bệnh truyền nhiễm phải xử lý đạt tiêu chuẩn QCVN 28:2010/BTNMT. Hệ thống xử lý nước thải của các Bệnh viện và cơ sở y tế trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được đầu tư từ lâu đến nay, đã hư hỏng, xuống cấp rất nhiều, việc sửa chữa không đảm bảo khắc phục hoạt động và đáp ứng yêu cầu nước xả thải đầu ra. Hệ thống thu gom nước cũng bị

hư hỏng, rò rỉ gây thất thoát nước, không đáp ứng được nhu cầu xử lý về quy mô và chất lượng nước xả thải đầu ra theo QCVN 28:2010/BTNMT, công nghệ xử lý lạc hậu không còn phù hợp với tình hình thực tế. Do vậy, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp, đầu tư xây dựng mới hệ thống xử lý nước thải là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: : Đầu tư cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội để đảm bảo yêu cầu xả thải đầu ra đạt chuẩn nhằm bảo vệ môi trường, tránh những tác động xấu của nước thải khi xả ra hệ thống thoát nước chung của Thành phố là phù hợp với mục tiêu của Đề án “Xử lý chất thải y tế nguy hại thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2025” được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 20/3/2019.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án thuộc danh mục đầu tư công trung hạn tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan:

+ Về quy hoạch chuyên ngành: Theo quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch thoát nước thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013; Các Quy hoạch xây dựng có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt đều định hướng nước thải tại các cơ sở y tế được thu gom và xử lý cục bộ đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo quy định trước khi xả vào hệ thống thoát nước đô thị hoặc ra môi trường. Việc triển khai thực hiện dự án xây dựng hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội trong khuôn viên khu đất hiện trạng của các dự án để đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường khi vận hành công trình hiện có là cần thiết và phù hợp với định hướng quy hoạch nêu trên.

+ Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Dự án được thực hiện trong khuôn viên của các Bệnh viện, theo ý kiến của các địa phương có bệnh viện ở trên địa bàn việc đầu tư xây dựng phù hợp với quy hoạch và nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

+ Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện và quy hoạch phát triển ngành y tế Thủ đô; phù hợp với định hướng phát triển và quy hoạch phát triển ngành; phù hợp với quan điểm, mục tiêu chiến lược, kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của Chính phủ, Bộ Y tế và thành phố Hà Nội về xây dựng hệ thống y tế công bằng, chất lượng, hiệu quả và nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Mặt khác, dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội hiện nay nằm trong khuôn viên hiện có của các đơn vị, được UBND Thành phố giao quản lý và sử dụng. Do đó, dự án phù hợp với quy hoạch ngành được duyệt.

Như vậy, việc đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững:

- Về hiệu quả kinh tế: Dự án tiết kiệm được các chi phí về đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu nối với dự án hiện hữu. Mặt khác, khi đi vào hoạt động sẽ giảm thiểu được các chi phí cho việc xử lý môi trường chất thải lỏng của Thành phố.

- Về hiệu quả xã hội: Khi đi vào hoạt động dự án đảm bảo chất lượng nguồn nước xả thải ra môi trường. Đáp ứng sự mong mỏi của nhân dân trong khu vực, thúc đẩy quá trình phát triển chung về kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường của người dân trên địa bàn Thành phố.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 206.014 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4 Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố với tổng nguồn vốn bố trí cho dự án là 108 tỷ đồng cho giai đoạn 2021-2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Dự kiến quy mô dự án gồm đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế để đảm bảo yêu cầu nước xả thải đầu tra đạt chuẩn. Trong đó, đề xuất đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng tại 12 đơn vị¹. Tuy nhiên, tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã bố trí nguồn vốn để cải tạo, nâng cấp 6/12 bệnh viện đa khoa và cơ sở y tế nêu trên². Đồng thời, tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND dự án đầu tư hệ thống xử lý nước thải được bố trí, cân đối nguồn vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 108 tỷ. Do vậy, để thực hiện đồng bộ việc cải tạo, nâng cấp bệnh viện và các cơ sở y tế, tránh trùng lặp, tiết kiệm chống lãng phí, đồng thời giảm thời gian ảnh hưởng đến quá trình khám chữa bệnh, phục vụ nhân dân, ưu tiên nguồn vốn đầu tư cho các bệnh viện chưa được bố trí cải tạo nâng cấp trong giai đoạn 2021-2025, các bệnh viện chưa đạt chuẩn về xử lý chất thải lỏng, đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu xem xét đưa hạng mục hệ thống xử lý chất thải lỏng vào các dự án cải tạo nâng cấp tại các bệnh viện, cơ sở y tế đã được bố trí nguồn vốn tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã nêu trên.

- Về quy mô dự án: Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về quy mô đầu tư đối với hệ thống xử lý nước thải theo ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ tại văn bản số 1611/SKHCN-QLCN ngày 26/8/2022 và văn bản số 6595/STNMT-CCBVMT ngày 08/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, để làm cơ sở xem xét phê duyệt quy mô, tổng mức đầu tư của dự án nhằm tiết kiệm nguồn lực đầu tư, tránh lãng phí.

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 664/BC-KH&ĐT ngày 23/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

¹ Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội; Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2; Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân; Bệnh viện Đa khoa Hòa Nhài cơ sở 2; Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội; Bệnh viện phục hồi chức năng; Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên; Bệnh viện Bắc Thăng Long; Bệnh viện phụ sản Hà Nội; Bệnh viện Đa khoa Hà Đông; Bệnh viện Đa khoa huyện Đan Phượng; Bệnh viện đa khoa Saint Paul.

² gồm: Trung tâm kiểm soát bệnh tật Thành phố, Bệnh viện Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên, Bệnh viện Bắc Thăng Long, Bệnh viện Đa khoa Hà Đông, Bệnh viện đa khoa Đan Phượng.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 03
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại
số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXX ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)



I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 446/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

2. Báo cáo số 07/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2022 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội.

3. Tờ trình số 211/TTr-SXD ngày 22/8/2022 của Sở Xây dựng

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và các đơn vị, tổ chức có liên quan.

- Các tài liệu liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm A.

2. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội với mục tiêu theo quy hoạch tổng thể thành quần thể kiến trúc hiện đại, có cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu là Trung tâm tổ chức các hoạt động chính trị, giao lưu, tổ chức các sự kiện lớn về văn hóa, thể thao, văn nghệ, vui chơi giải trí của thanh niên Thủ đô với thanh niên cả nước và thanh niên các nước trên thế giới.

Đồng thời, dự án thực hiện nhằm mục tiêu khẳng định hình ảnh của Cung Thanh niên Hà Nội với một địa điểm xanh, sạch, đẹp; đáp ứng nhu cầu trước mắt và lâu dài về cơ sở vật chất phù hợp với các hoạt động của Cung thanh niên Hà Nội – xứng với niềm tin và là điểm hẹn của thế hệ trẻ Thủ đô.

3. Quy mô dự án:

Quy mô đầu tư dự án gồm 03 khối chức năng chính là Khối dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng điều hành (khối 7 tầng); khối Quảng trường thanh niên; khối tổ chức các sự kiện chính trị, thể thao, văn hóa. Các khối chức năng này được thiết kế chung trên 03 tầng hầm; Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch 19.948m². Trong đó:

+ Khu dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng điều hành - Khối 7 tầng: Lễ tân, khánh tiết, triển lãm chuyên đề, phòng biểu diễn nghệ thuật 600 chỗ + mở rộng, câu lạc bộ (cờ vua, cờ tướng, bóng bàn, bi-a, bowling,...), phòng họp, hội thảo, văn phòng đại diện hợp tác quốc tế về thanh niên, khối hành chính, quản lý tòa nhà;

+ Khối tổ chức các sự kiện chính trị, thể thao, văn hóa: Sân thể thao đa năng sử dụng cho môn bóng rổ, bóng chuyền, cầu lông, bóng bàn, võ, vật,...; khán đài 1200 chỗ, không gian phụ trợ; phần ngầm xây dựng bể bơi 9 làn, hiện đại sử dụng 4 mùa;

+ Quảng trường thanh niên: Là không gian giữa 2 khối nhà, trên mái tầng hầm gồm sân vườn, cây xanh, cột cờ, nhà cầu nối 2 khối nhà, sân khấu tổ chức sự kiện ngoài trời với quy mô khoảng 3000 người.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 998.000 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3 phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng thuộc: Danh mục các dự án đầu tư cần thực hiện theo Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về *“Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025”*; Danh mục các dự án đầu tư cần thực hiện theo Kế hoạch 176/KH-UBND ngày 30/7/2021 của UBND Thành phố về việc thực hiện Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về *“Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025”*; Danh mục dự kiến các công trình ưu tiên đầu tư (phụ lục 4) theo Chương trình 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành Ủy Hà Nội về *“Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025”*;

Đến nay về tổng thể, cơ sở vật chất của Cung Thanh niên chưa tương xứng nhịp độ phát triển, không đủ khả năng đáp ứng đa dạng nhu cầu thưởng thức, hoạt động văn hoá, thể thao của Thanh niên. Trong tổng số diện tích đất của Cung Thanh niên, một phần diện tích là các cơ quan và hộ dân, diện tích đất còn lại là

các công trình đã có. Với vị trí đặc địa, là trung tâm của Thủ đô nhưng phần lớn các hạng mục công trình được xây dựng và khai thác từ rất lâu năm nên đến nay không đạt yêu cầu sử dụng tối thiểu, hiệu quả sử dụng rất thấp, lãng phí, xuống cấp trầm trọng và không sử dụng được. Nên việc phải đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược: Thực hiện Quyết định số 1331/QĐ-TTg ngày 24/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Chiến lược phát triển Thanh niên Việt Nam giai đoạn 2021-2030, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về Chương trình phát triển Thanh niên Thành phố giai đoạn 2021-2030. UBND Thành phố đang trình HĐND Thành phố xem xét quyết nghị Chương trình phát triển Thanh niên Thành phố giai đoạn 2021-2030. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá bổ sung sự phù hợp của dự án đối với các nội dung trên.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3 phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng thuộc: Danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2021-2025 (Danh mục các dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án) đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan:

+ Về quy hoạch xây dựng: Dự án cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 và bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc sơ bộ dự án tại khu đất số 1-3 Tăng Bạt Hổ đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 2837/QHKT-TMB-PAKT(P6) ngày 30/5/2016.

+ Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Tại văn bản số 6822/STNMT-QHKHSDĐ ngày 16/9/2022, Sở Tài Nguyên và Môi trường có ý kiến: Theo khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013, sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018: Đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Việc đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3 phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng có sử dụng đất hiện trạng, không thay đổi mục đích sử dụng đất. Như vậy, việc đầu tư xây dựng dự án Cung

văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững:

- Về sơ bộ hiệu quả chính trị- xã hội: Theo báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, khi hoàn chỉnh các hạng mục công trình theo quy hoạch tổng thể như trên là định hướng phát triển mang tính chiến lược lâu dài; góp phần quan trọng để Cung Thanh niên thực sự là Trung tâm giao lưu văn hoá - thể thao, vui chơi giải trí lớn với chất lượng cao của Thanh niên Hà Nội. Dự án phục vụ và thỏa mãn những nhu cầu và cơ hội thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng sinh hoạt và các hoạt động khác dành cho Thanh niên Thủ đô; ngoài ra dự án Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội Hà Nội được thực hiện thể hiện sự quan tâm của các ngành các cấp dành cho Thanh niên thủ đô - phù hợp với đường lối chính sách giáo dục của Đảng với thể hệ trẻ góp phần xứng với tên gọi: “Cung Thanh niên Hà Nội” của Thanh niên Hà Nội trong thời kỳ phát triển mới, góp phần tôn tạo và phát triển tích cực cho cảnh quan, kiến trúc khu vực.

- Về sơ bộ hiệu quả kinh tế: Chưa đủ cơ sở để đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế của dự án.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 998.000 triệu đồng là dự án nhóm A theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại điểm a khoản 5, Điều 8, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, nhưng chưa rõ khả năng cân đối nguồn vốn. Tại Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành phố và Báo cáo kết quả thẩm định số 07/BC-H ĐTD ngày 28/11/202 của Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án chưa làm rõ khả năng cân đối vốn

của dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-4 đã được phê duyệt, dọc tuyến đường Trần Thánh Tông, phía Tây khu đất dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị số 3 đi ngầm (đoạn từ Ga Hà Nội đến Hoàng Mai) đã được UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội có đảm bảo không trùng lấn với dự án trên và các dự án đầu tư công khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ chế quản lý sau đầu tư đối với dự án, đảm bảo khả năng tự chủ của dự án, tránh trường hợp vi phạm các quy định về quản lý công sản, đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án. Đồng thời, xem xét đánh giá bổ sung chi tiết về việc hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án.

- Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu phương án thi tuyển kiến trúc của dự án theo các quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Đề nghị UBND Thành phố bổ sung đầy đủ ý kiến của các cấp thẩm quyền theo quy định về quản lý đầu tư công của Thành phố.



PHỤ LỤC SỐ 04
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm
Phục hồi chức năng Việt Hàn**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 437/TTr-UBND ngày 25/25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn;

2. Báo cáo số 648/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn.

3. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/3/2022 và số 6341/SXD-QLXD ngày 05/9/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT- KHTH ngày 22/4/2022 và số 3961/QHKT-NSH ngày 12/9/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022 và số 5187/STC-TCĐT ngày 16/9/2022, Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Sở Lao động - Thương binh Xã hội tại văn bản số 3328/SLĐTBXH-KHTC ngày 17/8/2022; Công an Thành phố tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022, Tổng công ty Điện lực Thành phố tại văn bản số 1733/EVNHA NOI-KH ngày 18/3/2022, UBND huyện Quốc Oai tại văn bản số 1372/UBND-TCKH ngày 12/5/2022 và số 3573/UBND-QLĐT ngày 02/11/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

3. Quy mô dự án:

- Xây mới khu can thiệp, trị liệu đa chức năng cho trẻ khuyết tật 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 4.600 m²;

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa:

+ Sân bóng đá có nhân tạo: 50m x 20m

+ Đường pitch dải nhựa áp phan bao quanh khu PHCN (phục vụ hoạt động vận động PHCN): 318m x 3,5m;

+ Rãnh thoát nước đường pitch bao quanh khu PHCN dài 318m;

+ Rải atphan đường vào Trung tâm (đoạn từ đường quốc lộ 21A tới cổng Trung tâm) có chiều dài 300m, đường rộng 5m;

+ Rải atphan đường bo vòng quanh nổi giữa khu xây dựng mới và khu cũ (đường phía sau nhà khu phục hồi chức năng cũ; có giải phòng mặt bằng chặt, chuyển cây) dài 120 cm, rộng 4m;

+ Cải tạo, sửa chữa rãnh thoát nước hai bên đường vào Trung tâm (đoạn từ đường quốc lộ 21A tới cổng Trung tâm);

+ Phá vỡ nhà kho để làm đường bo vòng quanh;

+ Bổ sung phần san nền, kè đá khu vực xây mới công trình khối lượng khoảng 12.000m³.

- Đầu tư trang thiết bị đồng bộ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 53.085 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn có chức năng, nhiệm vụ chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục, hướng nghiệp nghề, y tế trị liệu cho trẻ khuyết tật trên địa bàn thành phố Hà Nội. Cơ sở hạ tầng mặc dù đã được quan tâm đầu tư chống xuống cấp hàng năm nhưng còn hạn chế và thiếu đồng bộ, nhiều hạng mục công trình xây dựng đã xuống cấp trầm trọng. Tổng số trẻ khuyết tật đặc biệt nặng hiện nay Trung tâm đang quản lý và tiến hành các chương trình phục hồi chức năng là 148 trẻ (trong đó, 85 trẻ khuyết tật trí tuệ, 17 trẻ khuyết tật nghe nói, 10 trẻ khuyết tật vận động, 36 trẻ tự kỷ). Dự báo số lượng trẻ khuyết tật đặc biệt nặng vào Trung tâm ngày càng đông, trong 5 năm tới số lượng trẻ chăm sóc tại Trung tâm khoảng 250 cháu, đa dạng về dạng khuyết tật. Trong khi đó công suất thiết kế ban đầu chỉ đáp ứng cho trẻ khuyết tật vận động dẫn đến tình trạng thiếu các phòng can thiệp, giảng dạy, trị liệu cho trẻ khuyết tật tự kỷ, khiếm thính, chậm phát triển trí tuệ...

Từ thực trạng trên, việc cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn để nâng cao chất lượng phục hồi chức năng cho trẻ khuyết tật trên địa bàn Thành phố là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: Dự án thuộc danh mục các dự án dự kiến cải tạo, nâng cấp các cơ sở bảo trợ xã hội của Thành phố tại Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025*”.

- Về sự phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo nội dung văn bản số 3961/QHKT-NSH ngày 12/9/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, theo quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 khu đất của dự án thuộc khu vực hành lang xanh, được định hướng chức năng là đất y tế; đề nghị lấy ý kiến UBND huyện Quốc Oai về sự phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đông Yên đã được phê duyệt. Theo văn bản số 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên Môi trường, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

Theo văn bản số 3573/UBND-QLĐT ngày 02/11/2022 của UBND huyện Quốc Oai xác định vị trí hiện trạng của Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn có định hướng chức năng sử dụng đất là đất cơ quan theo phê duyệt của UBND huyện Quốc Oai tại quyết định số 5744/QĐ-UBND ngày 27/12/2018.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố và UBND huyện Quốc Oai phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Kế hoạch số 259/KH-UBND ngày 13/8/2021.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng phục hồi chức năng cho trẻ khuyết tật trên địa bàn Thành phố, đồng thời tạo điều kiện cho Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến là 53,085 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; kế hoạch vốn dự kiến cho 08 dự án thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội là 240 tỷ đồng. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình 05 dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được ưu tiên thực hiện thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội có tổng mức đầu tư dự kiến là 251,461 tỷ đồng, trong đó chi phí dự phòng là 26,16 tỷ đồng, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn dự kiến bố trí.

8. Ý kiến khác:

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 648/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp

Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2 Hà Nội

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 427/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2 Hà Nội;

2. Báo cáo số 595/BC-KH&ĐT ngày 26/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2 Hà Nội.

3. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1413/SXD-QLXD ngày 04/3/2022, số 2196/SXD-QLXD ngày 04/4/2022 và số 6316/SXD-QLXD ngày 31/8/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 849/QHKT- KHTH ngày 07/3/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1154/STC-TCĐT ngày 04/3/2022 và số 4874/STC-TCĐT ngày 31/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3836/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 02/6/2022, Sở Lao động - Thương binh Xã hội tại văn bản số 868/SLĐTBXH-KHTC ngày 01/3/2022 và số 3284/SLĐTBXH-KHTC ngày 15/8/2022; Công an Thành phố tại văn bản số 1174/CAHN-PC07 ngày 01/3/2022, UBND huyện Ba Vì tại văn bản số 489/UBND-TNMT ngày 07/3/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Cơ sở cai nghiện ma túy số 2 nhằm đáp ứng nhu cầu theo chức năng nhiệm vụ của Cơ sở.

3. Quy mô dự án: (i) Xây dựng mới nhà y tế (phá dỡ khối nhà y tế 1 tầng hiện tại, xây dựng nhà y tế quy mô 02 tầng, diện tích sử dụng 2000 m²); (ii) Xây dựng mới nhà đa năng (phá dỡ nhà đa năng hiện tại làm sân vui chơi, xây dựng khối nhà đa năng 01 tầng diện tích sử dụng 870 m²); (iii) Cải tạo sân bóng đá hiện trạng (thay thế sân cỏ nhân tạo, kẻ sân bóng đá,..); (iv) Xây dựng đường vào đơn vị (xây dựng đường vào độc lập, từ trục đường chính thôn Phúc Yên vào Cổng cơ sở cai nghiện ma túy số 2, bề rộng tuyến đường 5,5 m, chiều dài dự kiến khoảng 400 m); (v) Cải tạo, sửa chữa nhà ở công vụ (diện tích 550 m²); (vi) Xây dựng tường rào xung quanh khuôn viên cơ sở.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 48.408 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.
9. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Theo báo cáo, cơ sở cai nghiện ma túy số 2 không có lối đi riêng, các công trình còn nhiều bất cập, hạn chế về công năng sử dụng, thiếu một số phòng chức năng phục vụ hoạt động của trung tâm, thiếu hệ thống tường bao. Do vậy, việc đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở cai nghiện ma túy số 2 là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: Dự án thuộc danh mục các dự án dự kiến cải tạo, nâng cấp các cơ sở bảo trợ xã hội của Thành phố tại Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025*”.

- Về sự phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo nội dung văn bản 3836/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 02/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 489/UBND-TNMT ngày 07/3/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ quan. Theo nội dung văn bản số 849/QHKT-KHTH ngày 07/6/2021 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 huyện Ba Vì.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc Dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2 Hà Nội nhằm đáp ứng các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất theo quy định hiện hành, giúp đỡ về cả vật chất và tinh thần cho các trẻ em nhiễm HIV/AIDS vươn lên trong cuộc sống và người sau cai nghiện ổn định tâm lý, chống tái nghiện, chuẩn bị các điều kiện tái hòa nhập cộng đồng.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư trên 45 tỷ dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; kế hoạch vốn dự kiến cho 08 dự án thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội là 240 tỷ đồng. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình 05 dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được ưu tiên thực hiện thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội có tổng mức đầu tư dự kiến là 251,461 tỷ đồng, trong đó chi phí dự phòng là 26,16 tỷ đồng, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn dự kiến bố trí.

8. Ý kiến khác:

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 595/BC-KH&ĐT ngày 26/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 06
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 428/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội;

2. Báo cáo số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội.

3. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/3/2022 và số 6342/SXD-QLXD ngày 05/9/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày 22/4/2022 và số 3953/QHKT-ĐTVT ngày 12/9/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022 và số 5189/STC-TCĐT ngày 16/9/2022, Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Sở Lao động - Thương binh Xã hội tại văn bản số 3325/SLĐTBXH-KHTC ngày 17/8/2022; Công an Thành phố tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022, Tổng công ty Điện lực Thành phố tại văn bản số 1733/EVNHANOI-KH ngày 18/3/2022, UBND huyện Ba Vì tại văn bản số 2185/UBND-TCKH ngày 30/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

3. Quy mô dự án:

- Các hạng mục xây mới:

+ Xây mới 02 khối nhà 01 tầng với 08 phòng đôi làm nhà ở cho khoảng 50 đối tượng bị liệt, không thể đi lại;

+ Xây mới 02 khối nhà 2 tầng với 34 phòng đơn, làm nơi ở cho khoảng 100 nạn nhân đi lại được;

- + Xây mới nhà đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 800 m²;
- + Xây mới nhà lưu trú cho gia đình nạn nhân với từ 6-8 phòng ở;
- + Xây dựng mới đường BTXM (rộng 5m, dài khoảng 600m);
- + Xây mới công khu y tế - nuôi dưỡng; Xây mới tường rào xung quanh khu sân vận động, y tế;

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa: sân, điểm thu gom rác thải, hệ thống thu gom nước thải đồng bộ composite, hệ thống hàng rào sắt khu vực hành chính; Xây tường cao 2m một số khu vực có địa hình bằng phẳng giáp ranh với các hộ dân và đường đi;

- Đầu tư đồng bộ thiết bị xây dựng, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối...theo quy định

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 53.636 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội có chức năng, nhiệm vụ tiếp nhận, nuôi dưỡng thường xuyên và điều trị phục hồi chức năng có thời hạn, chăm sóc giáo dục, dạy chữ, dạy nghề, tạo điều kiện hòa nhập cộng đồng cho nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin; Tổ chức thường xuyên và liên tục các đợt tẩy độc cho các nạn nhân; Kết hợp tẩy độc với các tổ chức phục hồi chức năng, dạy nghề (cho người có điều kiện và khả năng lao động), hoạt động văn hóa, thể dục thể thao nhằm nâng cao sức khỏe và ổn định tinh thần cho các nạn nhân; Tư vấn và tập huấn cho gia đình các nạn nhân về phương pháp chăm sóc, trợ giúp, hỗ trợ; Tiếp nhận những người không phải nạn nhân chất độc da cam/dioxin có nhu cầu tẩy độc, tự nguyện đóng góp một phần kinh phí.

Trung tâm hiện đang nuôi dưỡng thường xuyên 150 đối tượng là con đẻ Cựu chiến binh và Cựu chiến binh do bị hậu quả nhiễm chất độc da cam/dioxin đang hưởng chế độ ưu đãi hàng tháng theo Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ; Tẩy độc cho 500 người/10 đợt/năm (mỗi đợt 50 người).

Theo rà soát, đối tượng nạn nhân bị nhiễm chất độc hóa học da cam/dioxin có

con bị dị dạng, dị tật có nhu cầu được nuôi dưỡng tại Trung tâm là hơn 200 người, số muốn được học nghề là 213 người; đối tượng là cháu nội, ngoại dị dạng, dị tật muốn được nuôi dưỡng tại Trung tâm là 44 người.

Với hiện trạng cơ sở vật chất Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội hiện chỉ đáp ứng nhu cầu nuôi dưỡng cho khoảng 150 đối tượng. Mặt khác, Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội tiền thân là Trung tâm Giáo dục – lao động Xã hội số VIII nên toàn bộ cơ sở vật chất của Trung tâm trước đây được thiết kế, xây dựng phục vụ người cai nghiện ma túy; Từ ngày 14/12/2015, Trung tâm được chuyển đổi chức năng, nhiệm vụ sang nuôi dưỡng, tẩy độc nạn nhân chất độc da cam/dioxin theo Quyết định số 6883/QĐ-UBND của UBND Thành phố nên công năng sử dụng của các khối nhà nuôi dưỡng, chăm sóc, điều trị không phù hợp với chức năng, nhiệm vụ mới, cần được cải tạo, nâng cấp cho phù hợp với đối tượng mới.

Do đó, việc cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng, và điều trị các nạn nhân chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: Dự án thuộc danh mục các dự án dự kiến cải tạo, nâng cấp các cơ sở bảo trợ xã hội của Thành phố tại Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025*”.

- Về sự phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo nội dung văn bản 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ quan, trụ sở công trình sự nghiệp nhà nước, theo kiểm kê đất đai năm 2019 khu đất được kiểm kê là đất của tổ chức. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày 22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-

BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 huyện Ba Vì.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội sau khi hoàn thành sẽ mang lại sự chuyển biến tích cực nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị cho nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin tại Trung tâm, giúp hoạt động trở nên chuyên nghiệp hơn, toàn diện hơn; Đáp ứng nhu cầu ăn ở sinh hoạt cho các nạn nhân một cách thiết thực hiệu quả, đảm bảo công tác nuôi dưỡng, chăm sóc, điều trị giúp họ hòa nhập cộng đồng; Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của Trung tâm và khu vực trở nên khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư trên 45 tỷ dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; kế hoạch vốn dự kiến cho 08 dự án thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội là 240 tỷ đồng. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình 05 dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được ưu tiên thực hiện thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội có tổng mức đầu tư dự kiến là 251,461 tỷ đồng, trong đó chi phí dự phòng là 26,16 tỷ đồng, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn dự kiến bố trí.

8. Ý kiến khác:

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 07
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm
Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội**

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 436/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội;

2. Báo cáo số 632/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội.

3. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/3/2022 và số 6445/SXD-QLXD ngày 08/9/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT- KHTH ngày 22/4/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022 và số 5186/STC-TCĐT ngày 19/9/2022, Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Sở Lao động - Thương binh Xã hội tại văn bản số 3343/SLĐTBXH-KHTC ngày 18/8/2022; Công an Thành phố tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022, Tổng công ty Điện lực Thành phố tại văn bản số 1733/EVNHANOI-KH ngày 18/3/2022, UBND huyện Chương Mỹ tại văn bản số 468/UBND-QLĐT ngày 23/3/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

3. Quy mô dự án:

- Các hạng mục xây mới: Nhà lớp học (phá dỡ nhà lớp học cũ, xây dựng mới nhà lớp học 4 tầng 1 tum tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.504m²); Nhà đa chức năng 3 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.026m²; nhà hành chính 4 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.248m²; xây mới trạm bơm bể PCCC, nhà xe, nhà bảo vệ, cổng hàng rào mặt trước (khoảng 55m);

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa: Nhà nuôi, nhà sơ sinh, nhà cho đối tượng nữ, hệ thống sân vườn nội bộ;

- Đầu tư trang thiết bị xây dựng đồng bộ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 47.213 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội có chức năng, nhiệm vụ tiếp nhận, nuôi dưỡng, chăm sóc phục hồi chức năng, dạy chữ, hướng nghiệp dạy nghề cho trẻ khuyết tật trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trung tâm được thành lập từ năm 1978, nhiều công trình nhà ở cho đối tượng, nhà ăn, nhà hội trường.... được xây dựng từ những năm 1992 cơ bản đã xuống cấp không đảm bảo công năng sử dụng cho đối tượng được nuôi dưỡng và sinh hoạt tại Trung tâm.

Hiện tại, Trung tâm đang chăm sóc, nuôi dưỡng 153 trẻ khuyết tật dưới 16 tuổi, trong đó có 111 trẻ câm điếc, 26 trẻ khuyết tật trí tuệ. Trung tâm hiện tổ chức 8 lớp văn hóa cho trẻ khiếm thính, 3 lớp cho trẻ chậm phát triển trí tuệ. Với quy mô như hiện tại và khả năng tăng thêm (khoảng 200 đối tượng) theo nhu cầu của xã hội, hiện trạng cơ sở vật chất không thể đáp ứng được. Do đó, việc cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: Dự án thuộc danh mục các dự án dự kiến cải tạo, nâng cấp các cơ sở bảo trợ xã hội của Thành phố tại Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025*”.

- Về sự phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo nội dung văn bản 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 468/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chương Mỹ, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Chương Mỹ đã được thành phố phê duyệt, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày

22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất đào tạo (trường dạy nghề).

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 huyện Chương Mỹ.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sau khi hoàn thành không chỉ đáp ứng nhu cầu ăn ở sinh hoạt cho trẻ em khuyết tật tại Trung tâm một cách thiết thực, hiệu quả. Đồng thời góp phần giảm bớt gánh nặng, giảm việc lợi dụng trẻ em trong các tệ nạn tiêu cực của xã hội; Góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư trên 45 tỷ dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; kế hoạch vốn dự kiến cho 08 dự án thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội là 240 tỷ đồng. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình 05 dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được ưu tiên thực hiện thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội có tổng mức đầu tư dự kiến là 251,461 tỷ đồng, trong đó chi phí dự phòng là 26,16 tỷ đồng, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn dự kiến bố trí.

8. Ý kiến khác:

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền

theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 08 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2;

2. Báo cáo số 630/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2.

3. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/3/2022, số 6006/SXD-QLXD ngày 22/8/2022 và số 6278/SXD-QLXD ngày 30/8/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT- NSH- KHTH ngày 22/4/2022 và số 3847/QHKT- ĐTVT ngày 05/9/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022 và văn bản số 5188/STC-TCĐT ngày 16/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Sở Lao động - Thương binh Xã hội tại văn bản số 3188/SLĐTBXH-KHTC ngày 8/8/2022; Công an Thành phố tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022; UBND huyện Ba Vì tại văn bản số 2185/UBND-TCKH ngày 30/8/2022; Tổng công ty Điện lực Thành phố tại văn bản số 1733/EVNHANOI-KH ngày 18/3/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2 Hà Nội nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc người tâm thần tại Trung tâm.

3. Quy mô dự án: (i) Khu nhà ở tại cot +30m (phá dỡ 02 nhà tắm công cộng, mỗi nhà diện tích 201 m²; phá dỡ tường rào thép dài 290 m²; phá dỡ 02 cổng thép dài 12m; xây mới 01 Nhà ở cho đối tượng, diện tích sàn khoảng 922 m², chiều cao 01 tầng; xây mới 01 Nhà ăn, diện tích sàn khoảng 109 m², chiều cao 01 tầng; xây mới 02 Nhà tắm, diện tích sàn mỗi nhà 109m², chiều cao 01 tầng; hạ tầng kỹ thuật (xây mới tường rào gạch dài 250m cao 3m; xây mới 02 cổng, mỗi cổng dài 6m; xây mới tường rào thép dài khoảng 110m cao 3m; cải tạo, xây dựng hệ thống sân, đường giao thông nội bộ, cấp thoát, nước,...)); (ii) Khu nhà ở đối tượng số 2 + khu nhà y tế cắt cơn giải độc tại cot +27m (phá dỡ sân khấu rộng 150m²; phá

dỡ nhà kỷ luật rộng 62m²; phá dỡ nhà tường niệm (nhà tạm) diện tích 40 m²; phá dỡ tường rào xây gạch dài 90m; phá dỡ tường rào thép dài khoảng 220; phá dỡ 02 cổng thép dài 14m; xây mới nhà ở đối tượng số 2 (diện tích sàn khoảng 2.066 m², chiều cao 01 tầng, 13 phòng ở, 03 phòng ăn, 01 phòng cấp cứu+phòng tập,...); xây mới 01 Nhà trực cán bộ (diện tích sàn khoảng 72 m², chiều cao 01 tầng, 02 phòng); xây mới 01 Nhà cách ly cho đối tượng (diện tích 230 m², chiều cao 01 tầng, 05 phòng cách ly, 01 phòng cấp cứu, 01 phòng trực cán bộ y tế,...); xây mới 01 Nhà ăn dành cho đối tượng sa sút, cách ly (diện tích sàn khoảng 72 m², chiều cao 01 tầng); xây mới Nhà tường niệm (diện tích sàn khoảng 95m², chiều cao 01 tầng, 01 phòng tường niệm, 01 phòng liệm,...); cải tạo nhà lây hiện có để làm nhà ở cho đối tượng sa sút (nhà cao 01 tầng có diện tích 456 m²); hạ tầng kỹ thuật (xây mới tường rào thép dài 180m cao 3m và 02 cổng dài 6m, xây mới 01 cổng thép dài 8m, xây mới tường rào gạch dài 370m cao 3m; xây mới bể nước ngầm, cải tạo lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ,...); (iii) Đầu tư trang thiết bị xây dựng đồng bộ, đảm bảo hoạt động cho công trình.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 49.119 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Cơ sở vật chất hiện tại của Trung tâm được hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2012, hiện nay cơ sở vật chất đã có hiện tượng xuống cấp. Hiện tại Trung tâm đang chăm sóc và Phục hồi chức năng cho 520 đối tượng, dự báo trong năm tới số lượng có thể tăng đến 1500 đối tượng. Cơ sở vật chất hiện tại chỉ đáp ứng cho 300 đối tượng. Do đó, việc Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2 Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch, đề án: Dự án thuộc danh mục các dự án dự kiến cải tạo, nâng cấp các cơ sở bảo trợ xã hội của Thành phố tại Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025*”.

- Về sự phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: - Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế. Theo nội dung văn bản số 3874/QHKT-KHTH ngày 05/9/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4, Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 được UBND huyện Ba Vì.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư Dự án để nâng cao hiệu quả chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần, giúp đối tượng có thể nhanh chóng tái hòa nhập cộng đồng. Góp phần giảm nhẹ gánh nặng bệnh tật, đem lại lợi ích cho gia đình đối tượng và cộng đồng. Ngoài ra, thực hiện Dự án sẽ góp phần thực hiện hiệu quả chương trình phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội và chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư trên 45 tỷ dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh

vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021; kế hoạch vốn dự kiến cho 08 dự án thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội là 240 tỷ đồng. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình 05 dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 được ưu tiên thực hiện thuộc lĩnh vực lao động thương binh xã hội có tổng mức đầu tư dự kiến là 251,461 tỷ đồng, trong đó chi phí dự phòng là 26,16 tỷ đồng, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn dự kiến bố trí.

8. Ý kiến khác:

- Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm chủ đầu tư dự án theo mục 5.1, báo cáo thẩm định số 630/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 09
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất
Trung tâm truyền dẫn phát sóng Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội tại
đường Sa Đới, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm phục vụ bàn giao trụ sở
32 Tô Hiệu**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 434/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội;
2. Tờ trình số 1414/TTr-PTTH ngày 05/10/2022 của Đài Phát thanh Truyền hình Hà Nội;
3. Báo cáo thẩm định số 631/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
4. Các tài liệu khác liên quan.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh của UBND thành phố Hà Nội

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố	Điều chỉnh, bổ sung
1	Nguồn vốn	Ngân sách Thành phố tối đa không vượt quá 20.563 triệu đồng (50% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội đầu tư phần còn lại (50% tổng mức đầu tư)	Ngân sách Thành phố

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh: Dự án đã được phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã phê duyệt dự án tại các Quyết định: số 1730/QĐ-UBND ngày 27/4/2020, số 909/QĐ-UBND ngày 15/3/2022. Trong đó, phê duyệt nguồn vốn ngân sách thực hiện dự án từ Ngân sách Thành phố tối đa không vượt quá 20.563 triệu đồng (50% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội đầu tư phần còn lại (50% tổng mức đầu tư). Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dư nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý, sự cần thiết của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại khoản 2, Điều 43 của Luật Đầu tư công.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố.

- Về quy hoạch có liên quan: Việc điều chỉnh nguồn vốn không làm ảnh hưởng đến các nội dung quy hoạch có liên quan.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Một số nội dung khác:

- Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2019, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (khoảng 20 tỷ đồng).



PHỤ LỤC SỐ 10
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Chuyển đổi công nghệ phát thanh
Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020**
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 433 /TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội;
2. Tờ trình số 1413/TTr-PTTH ngày 05/10/2022 của Đài Phát thanh Truyền hình Hà Nội;
3. Báo cáo thẩm định số 653/BC-KH&ĐT ngày 17/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
4. Các tài liệu khác liên quan.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh của UBND thành phố Hà Nội

TT	Nội dung	Theo văn bản số 641/HĐND-KTNS của Thường trực HĐND Thành phố	Điều chỉnh, bổ sung
1	Nguồn vốn	Ngân sách Thành phố 73.915,8 triệu đồng (chiếm 75% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội: 24.638,6 triệu đồng (chiếm 25% tổng mức đầu tư)	Ngân sách Thành phố
2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018-2020	Năm 2019-2024

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại văn bản số 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 của Thường trực HĐND Thành phố. UBND Thành phố đã phê duyệt dự án tại các Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 17/5/2019, số 685/QĐ-UBND ngày 08/02/2021. Trong đó, phê duyệt nguồn vốn : Ngân sách Thành phố 73.915,8 triệu đồng (chiếm 75% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội: 24.638,6 triệu đồng (chiếm 25% tổng mức đầu tư); Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 - 2020.

Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dư nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý

của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại khoản 2, Điều 43 của Luật Đầu tư công.

Tại tờ trình số 433/TTr-UBND, UBND Thành phố đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là 2019-2024. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đề xuất điều chỉnh trên có phù hợp với quy định tại khoản 2, điều 52 của Luật Đầu tư công và thẩm quyền trong quy định về các trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư tại khoản 2, Điều 11, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 của Thường trực HĐND Thành phố.

- Về quy hoạch có liên quan: Việc điều chỉnh nguồn vốn, thời gian thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến các nội dung quy hoạch có liên quan.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Một số nội dung khác:

- Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2017, tuy nhiên đến nay sau 5 năm chưa thể triển khai, lựa chọn nhà thầu để tổ chức thực hiện dự án. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá việc chuyển đổi công nghệ phát thanh của Đài còn phù hợp với công nghệ hiện hành và xu hướng công nghệ phát thanh hiện nay hay không.

- Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2018, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 74 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (khoảng 24 tỷ đồng).